



friendlyMenuires

APPARTEMENT ASTRA LES MENUIRES

APPARTEMENT DE CHARME
MONTAGNARD VUE MONTAGNE

4 personnes

<http://appartement-astra-lesmenuires.fr>



Appartement Astra

☎ 06 60 52 37 71

A Appartement de charme montagnard
Astragale A431 Les Fontanettes : Astragale
A431 - 73440 Les Menuires



Google

Map data ©2023 Imagery ©2023 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Appartement de charme montagnard Astragale A431 Les Fontanettes



Apparteme
nt



4
personnes



0
chambre
1
cabine



22
m2



Les Menuires 3 Vallées Tarentaise 1.850/2.850 m. Label 3 FLOCONS OR.

Classe énergie (consommation énergétique) : E – Classe climat (GES) : B

Quartier Astragale/Fontanettes, classement 2* meublé de tourisme : appartement de charme, tout confort, 4 personnes, 22 m² + balcon sud/ouest, 2e étage avec ascenseur, à 500 m du centre, vue pistes (accès à 150 m). Résidence conviviale avec gardiens et parkings extérieurs gratuits en face et en bas de la résidence. D'un très bon confort, il est composé de :

Coin cuisine aménagé équipé (lave-vaisselle, tous appareils ménagers), salle de bains et wc séparés. 2 couchages séjour (canapé-lit gigogne) + cabine fermée avec 2 lits superposés. Casier skis. TV, lecteur DVD, chaîne, rangements.

La literie est de confort latex/bultex.

- un coin-cuisine totalement aménagé et équipé qui comprend réfrigérateur avec compartiment congélateur, four combiné micro-ondes, plaques vitrocéramique, lave-vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, grille-pain, appareils (fondue, raclette, croque, etc.) ainsi que tous les équipements nécessaires

- une salle de bains carrelée avec baignoire, douche, sèche-cheveux, sèche-serviettes électrique

- W-C indépendants

- Aspirateur, table et fer à repasser sont fournis.

Chèques Vacances acceptés.

Au coeur de la vallée des Belleville, la station des Menuires appartient au domaine des 3 VALLEES, plus grand domaine skiable du monde (1 500 ha) avec 600 km de pistes entièrement reliées entre elles au moyen de 200 remontées mécaniques. Située en Savoie, à 1850 m d'altitude, la station des Menuires offre tous les avantages d'une station intégrée skis aux pieds, une grande variété de pistes, la qualité des équipements et surtout, l'assurance de l'enneigement. Station de ski tous publics, elle soigne particulièrement l'accueil des familles et a été distinguée par le label « Famille Plus ». De nombreuses activités sont proposées dans la station, hiver comme été : ESF, ski alpin, ski de fond, snowboard, free ride, VTT sur neige, pistes de luges sur neige et sur rail, boardercross, snowpark, moto-neige, centre sportif et de bien-être, piscine, espace aquatique et wellness dédié au bien-être et à la remise en forme avec espace enfant, clubs et activités pour les enfants, randonnées, balades en raquettes, chiens de traîneaux, via ferrata, parapente, tennis, équitation, Ulm...



Informations complémentaires

Accès par la Route : Autoroute A 430 jusqu'à Albertville, 2x2 voies jusqu'à Moutiers, puis D117 sur 20 km jusqu'à Saint Martin, 7 km de plus jusqu'aux Menuires.

Accès par le Train : Gare de Moutiers/Salins/Brides les Bains
Liaisons jusqu'aux Menuires en autocars.

Accès par Avion : Aéroports Chambéry/Aix (100 km) - Lyon Saint-Exupéry (183 km) - Genève (143 km) - Grenoble (180 km)

Skibus : transferts en car des Aéroports vers St Martin de Belleville/Les Menuires et retour.

Aux MENUIRES, il est possible de circuler entre les quartiers grâce à



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Cabine(s): 1 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 0 Séjour avec couchage canapé-lit gigogne 2 personnes + Cabine fermée avec 2 lits superposés 1 personne	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Baignoire avec douchette - Sèche-serviette électrique WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Coin cuisine aménagé et équipé comprenant réfrigérateur avec compartiment congélateur, four combiné micro-ondes, plaques vitrocéramique, lave-vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, grille-pain, appareils (fondue, raclette, croque, etc.) ainsi que tous les équipements nécessaires. A fully equipped kitchen area that includes refrigerator with freezer compartment, combined microwave oven, ceramic hob, dishwasher, coffee maker and electric kettle, toaster, appliances (fondue, raclette, croque, etc.) As well as all the necessary equipment Balcon	
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage Aspirateur	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	L'appartement est chauffé par le sol et comprend : - un radiateur électrique d'appoint dans le séjour - un radiateur électrique d'appoint dans la cabine - un radiateur électrique sèche-serviettes dans la salle de bains. Un casier à skis individuel est réservé à l'appartement. Le local collectif des casiers à skis est situé au rez-de-chaussée : il est fermé le soir et rouvert le matin par les gardiens. The apartment is heated by the floor and includes : - an auxiliary electric radiator in the stay - an auxiliary electric radiator in the cabin - a heated electric towel-dryer in the bathroom. An individual ski locker is reserved for the apartment. The collective ski locker room is located on the ground floor : it is closed at night and reopened in the morning by the guards.	

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence

Un casier à skis individuel est réservé à l'appartement .Le local collectif des casiers à skis est situé au rez-de-chaussée : il est fermé le soir et rouvert le matin par les gardiens. An individual ski locker is reserved for the apartment. The collective ski locker room is located on the ground floor : it is closed at night and reopened in the morning by the guards.



Activités

Local à skis

Durant la saison d'hiver de nombreuses activités sont proposées à la station : ESF, ski alpin, ski de fond, snowboard, free ride, VTT sur neige, pistes de luges sur neige et sur rail, boardercross, snowpark, moto-neige. Vous pourrez aussi découvrir la nature et les richesses du patrimoine bellevillois en raquettes, au gré de balades différentes dans une nature préservée. Aux Menuires, les enfants sont rois, tout a été pensé pour eux, ils ont leurs évènements, leurs activités avec la luge, la piste de luge sur rail « speed mountain », le walibi gliss, le BK park et apprennent à skier avec les écoles de ski.

En été, véritable terrain de jeux pour les aventuriers en herbe la vallée des Belleville s'est dotée de parcours Aventures, de tyroliennes, de pistes de descente VTT pour faire frissonner vos vacances. Un concentré d'activités 100% adrénaline, parfaitement encadrées pour une découverte en toute sécurité. Vous aurez également la possibilité de pratiquer le tennis, la pêche, le canyoning, le rafting, l'équitation...Les enfant ne sont pas oubliés, parmi les multiples activités proposées par la station, on peut citer : piste de luge sur rail « speed mountain », trampoline, château gonflable, tyrolienne, piscine, voiture électrique et kart à pédales, balade à dos d'âne, club des Piou Piou...

Pour le bien être et la remise en forme, l'Espace Aqualudique & wellness des Bruyères composé d'une piscine aqualudique avec jets massants et pour adultes et enfants, bains balnéo, hammam, jacuzzi, sauna, soins du visage, modelages et massage vous ouvre ses portes. Dans le même esprit, le Centre sportif et de bien être, centre spas, loisirs et sports de La Croisette qui propose dans un espace de 4500 m2 une gamme impressionnante de plus de 15 activités : aquatique, cocooning, fun et sport pour le plaisir de chacun. 2 cinémas se trouvent à proximité de l'appartement.

Coté gastronomie, le restaurant " La Bouitte " à Saint-Martin-de-Belleville classé 3* Michelin.

Si vous êtes friand de culture et patrimoine, la découverte du Circuit du Patrimoine, du Musée de Saint Martin, de l'Eglise de Saint Martin ou du Sanctuaire Notre-Dame-de-la-Vie comblera vos attentes.



Restauration

Vous trouverez aux Menuires de nombreux restaurants, pour tous les goûts et à tous les prix. En bas de la résidence, vous pourrez louer votre matériel de ski (2 magasins) et trouverez du pain frais et quelques produits de dépannage. Un petit restaurant "La mangeoire" est ouvert durant la saison d'hiver. Coté gastronomie, le restaurant " La Bouitte " à Saint-Martin-de-Belleville classé 3* Michelin.You will find at The Menuires many restaurants, for all tastes and at all prices. At the bottom of the residence you can rent your ski equipment (2 shops) and find fresh bread and some troubleshooting products. A little restaurant "La mangeoire" is open during the winter season.



Internet

Accès Internet

Connexion gratuite internet dans les locaux de l'Office du Tourisme à la Croisette. Connexion gratuite au réseau WiFi privé de la résidence avec code propriétaire. Free Internet connection in the premises of the tourist Office at La

Croisette. Free connection to the private WiFi network of the residence with owner code.

 *Parking*

Parking à proximité

Parking privé

- petit parking (public) en bas de la résidence
- grand parking (public) en face de la résidence
- parking privé réservé à la résidence à gauche en contrebas
Des navettes gratuites desservent les différents quartiers de la station (arrêt navette au pied de la résidence en haut de l'escalier métallique). - small parking (public) at the bottom of the residence
- large parking (public) in front of the residence
- private parking reserved for the residence to the left below
Free shuttles serve the various quarters of the station (shuttle bus stop at the foot of the residence at the top of the metal staircase).

 *Services*

La station dispose de tous commerces, poste, médecins. The resort has all shops, post office, doctors.

 *Extérieurs*

Tennis

Plan d'eau

Piscine chauffée

Piscine enfants

Etang de pêche

Ponton de pêche

Piscine couverte

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	le samedi entre 17h et 20h
<i>Départ</i>	le samedi pour 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	<p>Le prix de la location inclut l'hébergement, les charges et la taxe de séjour. 30% d'arrhes sont à payer à la réservation, le solde étant à régler 30 jours avant le départ, accompagné des dépôts de garantie : 700 € pour l'appartement + 100 € pour le ménage : Ces dépôts sont restitués sous quinzaine après la fin de location.</p> <p>The price of the rental includes the accommodation, the charges and the residence tax. 30% deposit is payable to the reservation, the balance being to pay 30 days before departure, accompanied by deposits of guarantee: €700 for the apartment + €100 for the household: These deposits are returned 2 weeks after the end of the rental.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	<p>Paiement par chèque, virement bancaire, espèces, chèques vacances.</p> <p>Payment by check, bank transfer, cash, holiday vouchers.</p>
<i>Ménage</i>	<p>Le logement doit être restitué nettoyé et propre en fin de location.</p> <p>The housekeeping must be done and the apartment made clean at the end of rental.</p>
<i>Draps et Linge de maison</i>	<p>Le linge de maison (draps, taies, serviettes de toilette) n'est pas fourni. Pour votre séjour, il est recommandé de prévoir :</p> <p>+ le linge de lit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour le couchage 2 personnes : 2 drap-housse 90*190, 1 drap de dessus 240*300, 2 taies oreiller 65*65, 1 taie de traversin 190 - pour chacun les lits superposés : 2 drap-housse 90*190, 2 housses de couette 200*200, 2 taies d'oreiller 65*65, 2 taies de traversin 90. <p>+ le linge de toilette</p> <p>+ des pastilles pour le lave-vaisselle</p> <p>Des produits d'entretien sont fournis en début de saison. Il est simplement demandé à l'occupant de renouveler l'un d'eux si celui-ci vient à manquer.</p> <p>Household linens (sheets, pillowcases, towels) are not provided. For your stay, it is recommended to bring :</p> <ul style="list-style-type: none"> + bed linen : - for sleeping 2 persons : 2 cover Sheet 90 * 190, 1 top sheet 240 * 300, 2 pillowcases 65 * 65, 1 pillowcase of bolster 190 - for each bunk bed : 2 cover Sheet 90 * 190, 2 duvet covers 200 * 200, 2 pillowcases 65 * 65, 2 pillowcases of bolster 90 <p>+ the toilet linen</p> <p>+ tablets for the dishwasher</p> <p>Maintenance products are provided at the beginning of the</p>

Tarifs (au 29/04/23)

Appartement de charme montagnard Astragale A431 Les Fontanettes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/07/2023 au 15/07/2023				345€
du 15/07/2023 au 22/07/2023				345€
du 22/07/2023 au 29/07/2023				345€
du 29/07/2023 au 05/08/2023				365€
du 26/08/2023 au 02/09/2023				345€
du 16/12/2023 au 23/12/2023				415€
du 23/12/2023 au 30/12/2023				665€
du 30/12/2023 au 06/01/2024				765€
du 06/01/2024 au 13/01/2024				365€
du 13/01/2024 au 20/01/2024				365€
du 20/01/2024 au 27/01/2024				435€
du 27/01/2024 au 03/02/2024				475€
du 03/02/2024 au 10/02/2024				515€
du 10/02/2024 au 17/02/2024				795€
du 17/02/2024 au 24/02/2024				795€
du 24/02/2024 au 02/03/2024				795€

season. It is simply asked the occupant to renew one of them if he comes to miss.

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.



Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.7 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Sanctuaire Notre-Dame-de-la-Vie : en accès libre

☎ 04 79 00 20 00

6.4 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

7.1 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



Map data ©2023

